УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Разрез «Саяно-Партизанский»»

_____ В. В. Огнев
«__» _____ 2025 г.

М.П

СОГЛАСОВАНО:

_____
«___» _____ 2025 г.

М. П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На ремонт модульных общежитий (№1,№2, №3, №4,№5) вахтового поселка ООО «Разрез «Саяно-Партизанский»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	2	3
2.	Цель работ	Ремонт помещений модульных общежитий, расположенных по адресу: «Красноярский край, Партизанский район, с. Ивановка ул Суворова, д23.Примерно в 80 метрах по направлению на восток от Клуба.»
3.	Вид работ	Ремонт (текущий ремонт)
4.	Требования к Подрядчику	Опыт выполнения работ в жилых и общественных зданиях. Наличие квалифицированного персонала; Наличие необходимого оборудования, технологической оснастки, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений для обеспечения выполнения ремонтных работ.
5.	Исходные данные	Дефектная ведомость объёмов работ. Копии Правоустанавливающих документов на объекты недвижимости.
6.	Требования Заказчика к выполнению работ	Работы производятся только в отведенной зоне работ. Выполняемые работы должны производиться в соответствии с Дефектной ведомостью объемов работ, представленной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком сметной документацией. Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, средствами. Все используемые для ремонта материалы должны соответствовать нормам пожарной безопасности, иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении или товаров, содержащих

		компоненты, бывшие в употреблении, не допускаются. Подрядчик по требованию ответственного представителя Заказчика должен представить копии документов, подтверждающих соответствие используемых материалов требованиям технических регламентов. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ – все работы по восстановлению берет на себя подрядная организация. Подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами. При выполнении скрытых работ, подлежащих освидетельствованию Подрядчик готовит АОСР и не должен приступать к следующему этапу без подписания АОСР. Ответственный представитель(и) Заказчика имеет право в любое время осуществлять контроль за ходом, качеством, сроками выполнения работ, давать свои предложения и замечания по выполнению работ и использованию материалов. При демонтаже материалов (элементов конструкций, инженерно-технических систем), определенных Заказчиком к последующей реализации Подрядчик, осуществляет складирование данных материалов в отведенном и согласованным с Заказчиком помещении объекта. По завершении работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы (Акты освидетельствования скрытых работ, оригиналы сертификатов соответствия, технические паспорта, документы о качестве и т.п.).
7.	Условия выполнения работ	Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП (СП, РД), СанПиН и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ. Подрядчик самостоятельно обеспечивает выполнение требований трудового законодательства, требований по охране труда для работников, задействованных в производстве работ на объекте. Работы, связанные с наличием шумов при их проведении производить с учетом требований п. 1, п. 2 Закона Красноярского края от 02 октября 2008 года N 7-2161.
8.	Порядок контроля и приёмки работ	Ответственный(е) представитель Заказчика осуществляет технический надзор за качеством используемых материалов, выполняемых работ и сроков их выполнения. Для приёмки работ, для совместного подписания актов КС-2, по усмотрению Заказчика может назначаться рабочая комиссия из заинтересованных служб Заказчика и специалистов организации, осуществляющих техническое обслуживание инженерных систем объекта приёмки. При приёмке работ проверяются объёмы работ, состав, качество выполненных работ, документы на используемые

		материалы, соответствие выполненных работ требованиям строительных и санитарных норма, норм пожарной безопасности.
9.	Требования к расчету стоимости работ	Сметный расчет ремонта должен быть выполнен базисно-индексным методом расчета, в ФЕР с текущим индексом перевода ресурсов по отношению к 2001 году. В процессе формирования коммерческого предложения, участник тендерных процедур должен выехать на место проведения работ, для визуального осмотра ремонтируемых помещений.
10.	Сроки проведения работ	май-июль 2025 г.
11.	Источник финансирования	Собственные средства
12.	Особые условия строительства	Выполнение работ материалами и техникой подрядной организации
13.	Условия оплаты	Оплата осуществляется в течении 90 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3, без замечаний.
14.	Гарантия на выполненные работы	36 месяцев со дня подписания акта выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3

Приложение: Дефектная ведомость работ:

Подготовил:

Начальник службы проектирования и капитального строительства АО «Красноярскгкрайуголь» Ю.Л. Газенкамф

19.03.2025 г.

СОГЛАСОВАНО:
Технический директор АО «Красноярскгкрайуголь» И.А. Попов

Главный инженер ООО
«Разрез «Саяно –Партизанский» Г.В. Пимонов

Приложение к техническому заданию, объект: "Ремонт модульных общежитий (№1,№2, №3, №4,№5) вахтового поселка ООО «Разрез «Саяно-Партизанский»

Дефектная ведомость

Номер по поряд	Наименование работ	Елиница измерен	кол-во
1	2	3	4
	общ 3		
	замена входной двери с уменьшением проема	ед	1,00
	монтаж канализации с врезкой в существующую систему канализации	м	13,00
	замена оконных блоков	ед	12,00
	замена обшивки стены из МДФ панелей с парозащитой	м2	51,63
	монтаж вентиляции в жилых комнатах	к-т	1,00
	герметизация душевых кабин	ед	5,00
	ремонт душевого поддона	ед	1,00
	Замена унитаза	ед	1,00
	общ 5		
	ремонт пола с заменой линолеума и плинтусов	м2	10,86
	ремонт стены в с/у с усилением, со снятием и монтажем бойлера	м2	19,92
	ремонт перегородки с/у с 2х сторон, с усилением, со снятием и монтажем бойлера	м2	4,98
	замена межкомнатной двери	ед	1,00
	замена душевых кабин	ед	2,00
	замена обшивки стены из МДФ панелей с парозащитой	м2	10,10
	отдека оконного блока (сэндвич, П,F-профиль)	ед	3,00
	монтаж канализации с врезкой в существующую систему канализации	м	9,70
	монтаж труб холодного водоснабжения	м	5,00
	общ 4		
	разширение дверного проема с отделкой	ед	1,00
	замена душевых поддонов	ед	4,00
	замена потолка из ДЛСП	м2	12,28
	общ 2		
	монтаж душевых перегородок	ед	4,00
	общ 1		
	замена входной двери	ед	2,00
	замена труб горячего водоснабжения (ПВХ труба, фитинги, запорная арматура)	м	53,00
	замена оконных блоков	ед	2,00
	отдека оконного блока (сэндвич, П,F-профиль, подоконник)	ед	1,00

Подготовил:

Начальник службы проектирования и капитального строительства АО "Красноярскгкрайуголь" Ю. Л. Газенкамф

Согласовано:

Главный инженер ООО "Разрез "Саяно-Партизанский" Г. В. Пимонов

Главный энергетик ООО "Разрез "Саяно-Партизанский" А. В. Лошманов